



DEPARTAMENTO JURIDICO  
Res. Ex. Int. N°103 /2013

REF.: APRUEBA CONTRATO COMODATO DE  
MUNICIPALIDAD DE CHAITEN.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 3108

PUERTO MONTT, 18 DIC 2013

VISTOS:

- a) El Contrato de Comodato suscrito entre el Serviu Región de Los Lagos y la Municipalidad de Chaiten, con fecha 6 de Diciembre de 2013;
- b) La circular N° 16 de 21 de marzo de 2013, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu.
- c) Las facultades que me confieren el D.S N° 355 de 1976 y el Decreto N° 81 de fecha 17 de octubre del 2013 que lo nombra Director del Serviu Región de los Lagos, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- **APRUEBASE:** El Contrato de Comodato suscrito entre el Serviu Región de Los Lagos y la Municipalidad de Chaiten, con fecha 6 de Diciembre de 2013:

CONTRATO DE COMODATO

SERVIU REGION DE LOS LAGOS

A

MUNICIPALIDAD DE CHAITEN.

En Puerto Montt, a 6 de diciembre de 2013, comparece don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHLER** chileno, casado, ingeniero civil industrial, CI. N°8.369.059-3, en su calidad de Director Regional del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS**, y en su nombre y representación, según se acreditará, ambos con domicilio en Urmeneta N° 680 de Puerto Montt, en adelante "el comodante" y don **PEDRO RONNY VASQUEZ CELEDON**, chileno, CI. N°6.888.291-5, **ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE CHAITEN**, en su nombre y representación, ambos con domicilio en Calle Libertad N° 297, de la ciudad de Chaiten, Provincia de Palena, en adelante "la comodataria" se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El Serviu Región de Los Lagos es dueño de un inmueble, ubicado en calle Ruta 7, carretera Austral con Avenida Diagonal Oriente de la comuna de Chaiten, Provincia de Palena, Región de Los Lagos, identificado en el plano CHA L-01 Mz. R. El inmueble tiene una superficie aproximada de 6.240,0 metros cuadrados y 645 metros cuadrados construidos. La propiedad rola inscrita a favor del Serviu Región de Los Lagos fojas 15 N° 20, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaiten, correspondiente al año 1983. El Rol de Avalúo es el N°10-1120.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHSLER**, en representación del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS** entrega en comodato a don **PEDRO RONNY VASQUEZ CELEDON**, quien actúa en representación de la **MUNICIPALIDAD DE CHAITEN**, el inmueble referido en la cláusula precedente.-

**TERCERO:** El presente contrato será gratuito y tendrá una duración de 5 años, contados desde la fecha de este contrato.

**CUARTO:** El inmueble sólo podrá ser usado y destinado para el funcionamiento del establecimiento Básico Rural Valle El Frío, prohibiéndose realizar en éste actividad política o religiosa, así como aquellas que atenten contra la normativa legal vigente, así como su arriendo, préstamo o cesión, a cualquier título, a una tercera persona. Las construcciones o mejoras a las ya existentes en el inmueble, quedaran a beneficio de este Servicio, sin derecho a reembolso.

**QUINTO:** Se deja constancia en este acto, que la vigencia del presente contrato queda sujeto a la condición de ser destinado el inmueble únicamente al destino acordado en la cláusula precedente, pudiendo el comodante exigir la restitución del inmueble con anterioridad al vencimiento del plazo señalado en la cláusula tercera en caso de incumplimiento.- Además, el comodante podrá exigir la restitución del inmueble en caso de ser mantenido, en malas condiciones y en caso de no cumplir con los pagos señalados en la cláusula siguiente.-

Sin perjuicio de lo anterior, el Serviu siempre podrá poner término anticipado al presente contrato, el que deberá contar con un aviso previo, no superior a seis meses y que será ponderado en forma exclusiva por el Serviu Región de Los Lagos.

**SEXTO:** Todos los gastos por consumo de agua, luz e impuesto territorial, si correspondiere, serán de cargo de la comodatario.-

**SEPTIMO:** El comodatario deberá, bajo opercimiento de dejarse sin efecto el presente contrato, presentar póliza de seguros contra siniestro de incendio dentro del plazo de 30 días a contar de la fecha del presente contrato.

**OCTAVO:** La Unidad de Control y Gestión de Suelos, del Departamento de Programación y Control, le corresponderá velar por la utilización efectiva del terreno en la finalidad para la cual fue solicitado y controlar periódicamente el uso comprometido y las condiciones de mantención del inmueble, de conformidad con las instrucciones emanadas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la circular N° 16 de 21 de marzo de 2013, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que se entiende formar parte integrante de la presente resolución, para todos los efectos legales. En especial deberá velar por la regularización, de conformidad con la normativa vigente, de las obras construidas, todo ello, de acuerdo al numeral III.1 letras f) y g), las que deberán estar regularizadas dentro del primer año de vigencia del presente contrato.

El no cumplimiento de la obligación señalada precedentemente dentro del plazo establecido, será considerado un incumplimiento grave a las obligaciones del contrato, autorizando al Serviu Región de Los Lagos para poner término anticipado al contrato en conformidad a lo señalado en la cláusula quinta precedente.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt.-

**DECIMO:** El presente Contrato se suscribe ad referendum y estará sujeto en su validez a la total tramitación de la Resolución del Director SERVIU Región de Los Lagos, que lo apruebe.

**UNDECIMO:** El presente contrato se suscribe en cuatro ejemplares quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

**DUODECIMO:** La personería de don **JAVIER ALEJANDRO TAPIA KEHSLER** para representar al Serviu Región de Los Lagos, consta del Decreto Supremo N° 355, de 1976, y Decreto N° 8 de fecha 17 de octubre del 2013 que lo nombra Director del Serviu Región de los Lagos, documentos que no se insertan por ser conocido de ambas partes.

**DECIMO TERCERO:** La personería de don **PEDRO RONNY VASQUEZ CELEDON**, para representar a la **MUNICIPALIDAD DE CHAITEN**, consta de la consta del Decreto N° 2445 de fecha 7 de diciembre de 2013, extendido por el Alcalde Subrogante don Mario Carmona Pelisser en su calidad de Alcalde subrogante y José Nancuante Kammel Secretario Subrogante. Documento que no se inserta por ser conocidos de ambas partes.

2.- Rectifícase de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 inciso tercero de la Ley 19.980, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, el error de transcripción de la cláusula décimo tercero, del contrato de comodato, donde dice 2013, debe decir 2012.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

JAVIER TAPIA KEHSLER  
DIRECTOR SERVIU  
REGION DE LOS LAGOS

JTK/PCJ/SCV  
DISTRIBUCIÓN:

- 1.- MUNICIPALIDAD DE CHAITEN..
- 2.- SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- 3.- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- 4.- DEPTO. TECNICO
- 5.- SECRETARIA DIRECCION
- 6.- OFICINA DE PARTES